

## ANEXO 6 Solución Económica

### Escenario 1. Plazo de 10 años de Servicio (120 Meses Contractuales)

Precio del Mes/Tren de Servicio, cotizado en Dólares Americanos (con IVA)	Tipo de Cambio Estimado Pesos por Dólar	Estimado en Pesos por Mes Contractual
327,398.97	13.50	4,419,886.10

Los importes mostrados en este modelo económico son únicamente indicativos y no constituyen en ningún momento una oferta en firme

Mes /Tren de Servicio Devengado	Fecha	Lote de Trenes	Mes/Tren de Servicio Programados	Importe Devengado Millones de Pesos	Pago Acumulado Millones de Pesos
0	30/04/2011	9	4.60	0.00	0.00
1	30/05/2011	11	10.40	20.33	1.51
2	29/06/2011	13	11.73	45.97	4.91
3	29/07/2011	15	13.33	51.86	8.75
4	28/08/2011	17	14.73	58.93	13.12
5	27/09/2011	19	16.40	65.12	17.94
6	27/10/2011	21	17.73	72.49	23.31
7	26/11/2011	23	19.37	78.38	29.12
8	26/12/2011	25	20.83	85.60	35.46
9	25/01/2012	27	22.47	92.08	42.28
10	24/02/2012	29	23.73	99.30	49.63
11	25/03/2012	30	25.30	104.90	57.40
12	24/04/2012	30	26.63	111.82	65.69
13	24/05/2012	30	28.23	117.72	74.41
14	23/06/2012	30	29.60	124.79	83.65
15	23/07/2012	30	29.60	130.83	93.34
16	22/08/2012	30	30.00	130.83	103.03
17	21/09/2012	30	30.00	132.60	112.85
18	21/10/2012	30	30.00	132.60	122.68
19	20/11/2012	30	30.00	132.60	132.50
20	20/12/2012	30	30.00	132.60	142.32
...	...	...	30.00	132.60	...
120	08/03/2021	30	30.00	132.60	13,830.35

**ANEXO 7  
Modelo Financiero**

**Escenario 2. Horizonte de Servicios a 10 años.**

**Cuadro 1. Importe de la Solución Económica**

Concepto	Importe en Dólares
Pago por Mes / Tren de Servicios (con IVA)	327,398.97

Los importes mostrados en este modelo económico son únicamente indicativos y no constituyen en ningún momento una oferta en firme

**Cuadro 1.1. Cifras globales (sin IVA)**

Concepto	Importe en Dólares
Valor del Contrato	663,600,000.00
Costo de Fabricación del Lote de 30 Trenes	542,643,359.59
Costo del Lote de 30 Trenes puesto en las instalaciones del Taller Tiáhuac de la Línea 12	

Los cuatro pagos de la contraprestación fija fueron considerados como anticipos para efectos del estado de resultados proforma (cuadro 3) abajo mostrado

**Cuadro 2. Condiciones del Financiamiento**

Concepto	Cantidad
Monto del Crédito (importe en Dólares Americanos)	445,783,690.45
Plazo del Crédito (en meses)	120
Periodo de Gracia (en meses)	14
Tasa del Interés y/o condiciones para su cálculo p.a. (incl. rentabilidad sobre el capital)	8.18%
Costo de Comisiones	29,407,021.88

**Cuadro 2.1. Tabla de Amortización del Crédito**

Concepto	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	Saldo insoluto		542,643,359.59	534,521,745.13	500,297,623.40	457,777,084.00	411,647,243.65	381,601,731.52
Amortización			14,567,960.03	38,085,374.28	43,395,486.53	47,079,056.23	51,075,300.97	55,410,761.77
Intereses			17,297,508.59	39,727,408.32	38,454,625.95	34,771,056.25	30,774,811.51	26,439,350.71

**Cuadro 3. Estado de Resultados Proforma para todo el Horizonte de Evaluación, es decir, incluyendo el Periodo Preoperativo y el Periodo**

Concepto	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
			Abril Inicia Servicios	Termina Año 1 de Servicios	Termina Año 2 de Servicios	Termina Año 3 de Servicios	Termina Año 4 de Servicios	Termina Año 5 de Servicios
Ingresos (sin IVA)			40,064,135.28	97,478,115.93	102,490,112.48	102,490,112.48	102,490,112.48	102,490,112.48
Costos y Gastos (sin IVA)			8,198,666.67	19,665,333.33	20,640,000.00	20,640,000.00	20,640,000.00	20,640,000.00
Mantenimiento			6,339,666.67	15,206,333.33	15,960,000.00	15,960,000.00	15,960,000.00	15,960,000.00
Seguros			1,859,000.00	4,459,000.00	4,680,000.00	4,680,000.00	4,680,000.00	4,680,000.00
.....								
Utilidad de Operación	0.00	0.00	31,865,468.62	77,812,782.60	81,850,112.48	81,850,112.48	81,850,112.48	81,850,112.48
Depreciación			14,567,960.03	38,085,374.28	43,395,486.53	47,079,056.23	51,075,300.97	55,410,761.77
Gastos Financieros			17,297,508.59	39,727,408.32	38,454,625.95	34,771,056.25	30,774,811.51	26,439,350.71
.....								
Utilidad Antes de Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuesto Sobre la Renta				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Utilidad Neta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Importe en Dólares										
2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
248,405,971.63	184,503,935.45	115,177,657.66	39,966,708.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
60,114,232.55	65,216,951.36	70,752,807.84	76,758,568.34	20,186,859.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
21,735,879.93	16,633,161.12	11,097,304.64	5,091,544.14	275,668.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Importe en Dólares										
2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Termina Año 6 de Servicios	Termina Año 7 de Servicios	Termina Año 8 de Servicios	Termina Año 9 de Servicios	Termina Año 10 de Servicios	Termina Año 11 de Servicios	Termina Año 12 de Servicios	Termina Año 13 de Servicios	Termina Año 14 de Servicios	Termina Año 15 de Servicios	
102,490,112.48	102,490,112.48	102,490,112.48	102,490,112.48	25,622,528.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
20,640,000.00	20,640,000.00	20,640,000.00	20,640,000.00	5,160,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
15,960,000.00	15,960,000.00	15,960,000.00	15,960,000.00	3,990,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4,680,000.00	4,680,000.00	4,680,000.00	4,680,000.00	1,170,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
81,850,112.48	81,850,112.48	81,850,112.48	81,850,112.48	20,462,528.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
60,114,232.55	65,216,951.36	70,752,807.84	76,758,568.34	20,186,859.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
21,735,879.93	16,633,161.12	11,097,304.64	5,091,544.14	275,668.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	











